

Số: 1608/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 53/2024/DS-ST ngày 11/3/2024 và Trích lục bản án số: 38/2024/TLA ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 79/2023/DS-ST ngày 04/8/2023 và Trích lục bản án số: 63/TLA ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; 144/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; 2263/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 và 2373/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số: Vc330/2024/202 ngày 31/10/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 92/2024/HĐ-CL ngày 25/12/2024; Phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 181 ngày 21/5/2025 (lần 3) và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 251/QC-CL ngày 21/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 251/TB-CL ngày 21/5/2025 (lần 4) của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Hải Quân như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

- Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 120,5m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Nhà ở riêng lẻ 03 tầng (*Diện tích xây dựng 105,4m²; diện tích sàn 284,3m²; kết cấu: tường gạch, nền gạch men, mái bê tông cốt thép; Nhà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu*); 01 giếng khoan, 01 máy bơm.

Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 1729, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Tân Thắng, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: số 209 đường Huỳnh Thị Tươi, khu phố Tân Thắng, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: **5.553.018.068đ** (*Năm tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, không trăm mười tám nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng*). Giá bán Lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là: từ ngày 16/6/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2025.

**Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 00 phút, ngày 19/6/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- UBND phường Tân Bình;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HS.



Nguyễn Thanh Tú